



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 15. prosinca 2021.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu SEKUNDARAC-RESNIK d.o.o., Zagreb, III Struge 56, OIB: 56006189918, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026 i to:

- kčbr. 6915/59 - tvorničko dvorište u površini od 2178 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 108580, k.o. 999901 Grad Zagreb

II Kupac SEKUNDARAC-RESNIK d.o.o., Zagreb, III Struge 56, OIB: 56006189918, dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj HR 9223900011300000460 poziv na broj 1984-13 uplatiti iznos od 575.276,77 kn, za nekretnine pod točkom I, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na javnoj dražbi od 7. prosinca 2021.

III Ako kupac ne uplati razliku kupovnine do roka određenog točkom II ovog rješenja, sud će rješenjem oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V Određuje se brisanje prava i tereta na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-56593/13 od 16. prosinca 2013.,
  - brisanje zabilježbe upisanog rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-1503/14 od 13. siječnja 2014.,
  - brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-21878/16 od 12. svibnja 2016.,
- sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč. I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 27. studenog 2013. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 11. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika opisane toč. I. ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

Prema članku 164. stavku 3. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15), o prodaji odlučuje stečajni sudac rješenjem protiv kojeg pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, a prema stavku 3. istog članka stečajni sudac će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Zaključak o prodaji od 4. studenog 2021. istaknut je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 4. studenog 2021., a oglas o trinaestom ročištu za prodaju usmenom i javnom dražbom istaknut na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i Sudačke mreže.

Na 13. usmenoj javnoj dražbi pristupili su kao kupci SEKUNDARAC-RESNIK d.o.o., Zagreb, III Struge 56, OIB: 56006189918 i TOMISLAV ROSIĆ, Zagreb, Vugrinka 34, OIB: 50124849450 koji su uplatili jamčevinu u iznosu od 63.919,65 kn. Sud je utvrdio je kupac TOMISLAV ROSIĆ, Zagreb, Vugrinka 34, OIB: 50124849450 predmetnu jamčevinu uplatio 6. prosinca 2021. (potvrda je u spisu), dok je kupac SEKUNDARAC-RESNIK d.o.o., Zagreb, III Struge 56, OIB: 56006189918 uplatio jamčevinu uroku iz točke V.5. Zaključka o prodaji broj St-1984/13-827 od 4. studenog 2021. (dva dana prije dražbe).

Imajući u vidu da je kupac TOMISLAV ROSIĆ, Zagreb, Vugrinka 34, OIB: 50124849450 platio jamčevinu izvan roka, tj. 6. prosinca 2021., a dražba je održana 7. prosinca 2021., to nije ispunio uvjete za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi.

Kupac SEKUNDARAC-RESNIK d.o.o., Zagreb, III Struge 56, OIB: 56006189918, kao jedini ponuđač, koji je ispunio uvjete za kupnju predmetne nekretnine ponudio je cijenu sadržanu u zaključku o prodaji od 4. studenog 2021. pod točkom I, te je sukladno odredbi članka 103. stavak 4. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosude naprijed opisane nekretnine.

Temeljem odredbi članka 164. SZ-a a u skladu sa odredbom članka 108. OZ-a stečajni je suda donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 15. prosinca 2021.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

- Stečajnom upravitelju
- Kupcu SEKUNDARAC-RESNIK d.o.o., Zagreb, III Struge 56, OIB: 56006189918
- TOMISLAV ROSIĆ, Zagreb, Vugrinka 34, OIB: 50124849450
- OGSZ – z.k. odjel nakon pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb303-5a385**

Kontrolni broj: **044e2-dbc66-f7937**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.